

UTR 36
(conform PUG)

Inventar de coordonate
N.C 93605

Nume Punct	COORDONATE PROTECȚIE STEREOGRAFICĂ 1970			Cota Z (m)	Lungimi latiuri D(l,l+1)
	Nord X(m)	Est Y(m)			
1	628259.90	465704.65		412.01	0.00
2	628250.78	465711.21		411.03	15.08
3	628232.54	465723.21		410.98	9.99
4	628197.97	465650.58		409.92	23.76
5	628291.42	465593.39		408.89	21.77
6	628327.47	465652.30		408.59	10.47
7	628323.69	465654.72		408.29	4.49
8	628314.88	465660.38		407.95	69.07
9	628297.78	465673.86		415.80	109.57
10	628279.70	465689.28		414.16	80.44
11	628271.78	465695.37		413.10	21.84
1	628259.90	465704.65		412.01	11.23

Suprafață măsurată = 8500.0 mp
Executant, Ing Cilibașa Victor Cristian
Aut. RO-MB-F-0046

1Cc
Lot nr.1
Județul Bistrița Năsăud
Nr. cad. 85886
S= 30627mp

BILANT TERITORIAL PUZ - ZONA STUDIATA

Nr. crt		UTILIZAREA TERENULUI ZONARE FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUȘ	
			MP	%	MP	%
1	UTR 7	Zona Studiata	8500	100	0	0
2		Zona Reglementata	0	0	8500	100
		TOTAL	8500	100	8500	100

BILANT TERITORIAL PUZ

Nr. crt		UTILIZAREA TERENULUI ZONARE FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUȘ	
			MP	%	MP	%
1	UTR 7	Zona Aqualand, centru hipic, patinoar	8500	100	0	0
2	ZDS	ZDS- zona terenurilor cu destinatie speciala	0	0	8500	100
		TOTAL	8500	100	8500	100

BILANT TERITORIAL PUZ/UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA

Nr. crt		UTILIZAREA TERENULUI ZONARE FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUȘ	
			MP	%	MP	%
1	UTR 7	Zona Aqualand, centru hipic, patinoar	8500	100	0	0
2		Constructii	0	0	2125	25
3	ZDS	Amenajari complementare	0	0	4675	55
4		Spatii verzi amenajate	0	0	2550	30
		TOTAL	8500	100	8500	100

POȘIBILITĂȚI DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENULUI:

EXISTENT: UTR 7 Zona aqualand, centru hipic, patinoar : P+2E

POT existent: 25% / CUT existent: 0,4

PROPUȘ: ZDS zona cu destinatie speciala: P+3E

POT propus: 25% / CUT propus: 0,48

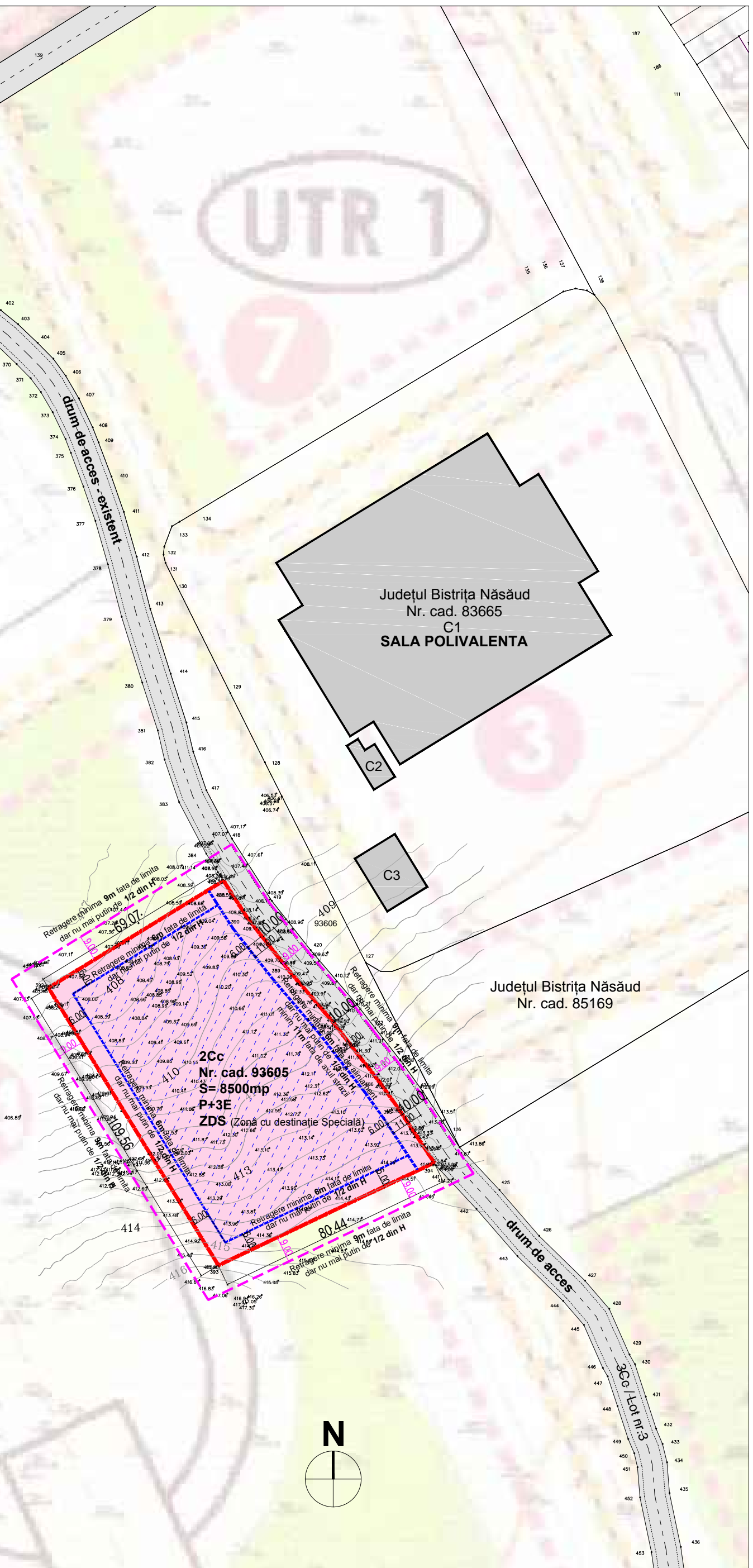
Locuri de parcare: conform Anexa1 /1.1.13 si Anexa 5 5.1.2 din H.G. 525


LEGENDA:

- LIMITĂ REGLEMENTATA prin PUZ
Cad.93605
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA - (ZDS)
- AREAL CONSTRUIBIL (limite maxime)
- RESTRICȚIE DE 9.00m PRIVIND RETRAGERILE
FAȚĂ DE LIMITELE COMUNE CU TERENUL
CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- CONSTRUCTII EXISTENTE (VECINATATI)
- DRUMURI / STRAZI EXISTENTE

UTR 7 (conform PUZ)

UTR 37 (conform PUG)



proiectant general:			beneficiar:		
<div>Art id.</div> <div>biro de arhitectura s.r.l.</div> <div>Piata UNIRII 7 . 0263.216.120 . Bistrita . Romania</div>			<div></div> <div>SERVICIUL DE TELECOMUNICATII SPECIALE</div> <div>Romania. jud. Ilfov, mun. Bucuresti, str. Splaiul Independentei nr. 323A</div>		Proiect nr. 223 / 23
specificatie:	Nume:	Semnatura:	Scara: 1:1500	Promovare Plan Urbanistic Zonal pentru construire Zona cu destinatie speciala, in vederea realizarii proiectului Cloud Regional Nord-Vest	Faza: P.U.Z.
sef proiect:	arh. Ileana Luca				
proiectat:	arh. Ileana Luca		Data: Aug. 2023	jud. B-N, mun. Bistrita,loc.com. Unirea, str. Aerodromului, nr.33	
urbanist:	arh. Mariana Michiu				
intocmit:	arh. Dacian Diț		titlu plansa:	REGLEMENTARI URBANISTICE	Plansa nr. U 05a.